

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ДЕМОНСТРАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА  
БАЗОВОГО УРОВНЯ**

**Том 1**

(Комплект оценочной документации)

<b>Код и наименование специальности среднего профессионального образования</b>	21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности
<b>Наименование квалификации</b>	техник специалист по информационным системам обеспечения градостроительной деятельности
Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности среднего профессионального образования (ФГОС СПО):	ФГОС СПО по специальности 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, утвержденный приказом Минобрнауки РФ от 12.05.2014 №487
Код комплекта оценочной документации	КОД 21.02.06-2023

## СТРУКТУРА КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Комплекс требований для проведения демонстрационного экзамена.
2. Перечень оборудования и оснащения, расходных материалов, средств обучения и воспитания.
3. План застройки площадки демонстрационного экзамена.
4. Требования к составу экспертных групп.
5. Инструкции по технике безопасности.
6. Образец задания.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

<b>Сокращение</b>	<b>Расшифровка</b>
ОМ	Оценочный материал
КОД	Комплект оценочной документации
ЦПДЭ	Центр проведения демонстрационного экзамена
СПО	Среднее профессиональное образование
ФГОС СПО	Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования
ОК	Общая компетенция
ПК	Профессиональная компетенция
ГИА	Государственная итоговая аттестация

# **1. КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Настоящий КОД предназначен для организации и проведения аттестации обучающихся по программам среднего профессионального образования в форме демонстрационного экзамена базового уровня.

## **1.1. Комплекс требований для проведения демонстрационного экзамена**

### **Организационные требования<sup>1</sup>:**

1. Демонстрационный экзамен проводится с использованием КОД, включенных образовательными организациями в программу ГИА.
2. Задания демонстрационного экзамена доводятся до главного эксперта в день, предшествующий дню начала демонстрационного экзамена.
3. Образовательная организация обеспечивает необходимые технические условия для обеспечения заданиями во время демонстрационного экзамена выпускников, членов ГЭК, членов экспертной группы.
4. Демонстрационный экзамен проводится в ЦПДЭ, представляющем собой площадку, оборудованную и оснащенную в соответствии с КОД.
5. ЦПДЭ может располагаться на территории образовательной организации, а при сетевой форме реализации образовательных программ — также на территории иной организации, обладающей необходимыми ресурсами для организации ЦПДЭ.
6. Выпускники проходят демонстрационный экзамен в ЦПДЭ в составе экзаменационных групп.

---

<sup>1</sup>Отдельные положения Порядка проведения государственной итоговой аттестации по программам СПО, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 08.11.2021 № 800.

7. Образовательная организация знакомит с планом проведения демонстрационного экзамена выпускников, сдающих демонстрационный экзамен, и лиц, обеспечивающих проведение демонстрационного экзамена, в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения экзамена.

8. Количество, общая площадь и состояние помещений, предоставляемых для проведения демонстрационного экзамена, должны обеспечивать проведение демонстрационного экзамена в соответствии с КОД.

9. Не позднее чем за один рабочий день до даты проведения демонстрационного экзамена главным экспертом проводится проверка готовности ЦПДЭ в присутствии членов экспертной группы, выпускников, а также технического эксперта, назначаемого организацией, на территории которой расположен ЦПДЭ, ответственного за соблюдение установленных норм и правил охраны труда и техники безопасности.

10. Главным экспертом осуществляется осмотр ЦПДЭ, распределение обязанностей между членами экспертной группы по оценке выполнения заданий демонстрационного экзамена, а также распределение рабочих мест между выпускниками с использованием способа случайной выборки. Результаты распределения обязанностей между членами экспертной группы и распределения рабочих мест между выпускниками фиксируются главным экспертом в соответствующих протоколах.

11. Выпускники знакомятся со своими рабочими местами, под руководством главного эксперта также повторно знакомятся с планом проведения демонстрационного экзамена, условиями оказания первичной медицинской помощи в ЦПДЭ. Факт ознакомления отражается главным экспертом в протоколе распределения рабочих мест.

12. Допуск выпускников в ЦПДЭ осуществляется главным экспертом на основании документов, удостоверяющих личность.

13. Образовательная организация обязана не позднее чем за один рабочий день до дня проведения демонстрационного экзамена уведомить

главного эксперта об участии в проведении демонстрационного экзамена тьютора (ассистента).

### Требование к продолжительности демонстрационного экзамена

Продолжительность демонстрационного экзамена (не более) <sup>2</sup>	<b>4:00:00</b>
--	----------------

### Требования к содержанию<sup>3</sup>

№ п/п	Модуль задания <sup>4</sup> (вид деятельности, вид профессиональной деятельности)	Перечень оцениваемых ПК (ОК)	Перечень оцениваемых умений и навыков/ практического опыта
1	2	3	4
1	Топографо-геодезические работы по созданию геодезической и картографической основ кадастров	<p>ПК Выполнять топографические съемки различных масштабов.</p> <p>ПК Выполнять графические работы по составлению картографических материалов.</p> <p>ОК Организовать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p>ОК Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.</p>	<p><i>иметь практический опыт:</i></p> <p>обработки полевых измерений и составления топографического плана;</p> <p>оформления материалов полевых работ;</p> <p><i>уметь:</i></p> <p>выполнять математическую обработку полевых измерений;</p> <p>составлять и оформлять топографический план по материалам полевых работ;</p> <p>владеть типовыми методами работы в профессиональной</p>

<sup>2</sup> В академических часах

<sup>3</sup> В соответствии с ФГОС СПО.

<sup>4</sup> Наименование модуля задания совпадает с видом профессиональной деятельности (ФГОС СПО).

			<p>сфере;</p> <p>оценивать результат и последствия своих действий;</p> <p>применять средства информационно-коммуникационных технологий для решения профессиональных задач.</p>
3	Информационное обеспечение градостроительной деятельности	<p>ПК Оформлять кадастровую и другую техническую документацию в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>ОК Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p>ОК Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.</p>	<p><i>иметь практический опыт:</i></p> <p>подготовки и внесения сведений в Государственный кадастр недвижимости, информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующими нормативными документами;</p> <p><i>уметь:</i></p> <p>осуществлять подготовку документов, необходимых для регистрации прав на недвижимое имущество;</p> <p>определять необходимые источники информации;</p> <p>выделять наиболее значимое в перечне информации;</p>

			оценивать практическую значимость результатов поиска;  оформлять результаты поиска;  применять средства информационно-коммуникационных технологий для решения профессиональных задач.
--	--	--	---

### Требования к оцениванию

Максимально возможное количество баллов	<b>100</b>
---	------------

№ п/п	Модуль задания (вид деятельности, вид профессиональной деятельности)	Критерий оценивания <sup>5</sup>	Баллы
1	2	3	4
1	Топографо-геодезические работы по созданию геодезической и картографической основ кадастров	<p>Выполнение топографических съемок различных масштабов.</p> <p>Выполнение графических работ по составлению картографических материалов.</p> <p>Организация собственной деятельности, выбора типовых методов и способов выполнения профессиональных задач, оценки их эффективности и качества.</p> <p>Использование информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности.</p>	45,00

<sup>5</sup> Формулировка критерия оценивания совпадает с наименованием профессиональной (общей) компетенции и начинается с отглагольного на ножках с высотой существительного.

3	Информационное обеспечение градостроительной деятельности	<p>Оформление кадастровой и другой технической документации в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Осуществление поиска и использования информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личного развития.</p> <p>Использование информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности.</p>	55,00
<b>Итого</b>			<b>100,00</b>

**Рекомендуемая схема перевода результатов демонстрационного экзамена из стобалльной шкалы в пятибалльную:**

Оценка (пятибалльная шкала)	«2»	«3»	«4»	«5»
1	2	3	4	5
Оценка в баллах (стобалльная шкала)	0,00 – 19,99	20,00 – 39,99	40,00 – 69,99	70,00 - 100,00

**1.2. Перечень оборудования и оснащения, расходных материалов, средств обучения и воспитания**

**Перечень оборудования**

№ п/п	Наименование оборудования	Минимальные характеристики
1	2	3
1	Персональные компьютеры для обучающихся (1шт. на 1человека)	Диагональ экрана не менее 27 дюймов. ОЗУ не менее 4 Гб. Процессор i3 и выше. Установлена операционная система Windows 10 Professional



2	Программный продукт для двухмерной системы автоматизированного проектирования и черчения (лицензионная версия на 10 рабочих мест)	Российская система для автоматизированного проектирования и моделирования объектов различной сложности
3	Стол ученический (1шт. на 1 человека)	Высота не менее 75 см Длина не менее 120 см Ширина не менее 65 см
4	Стул ученический (1 шт. на 1 человека)	Стул офисный со спинкой на ножках с высотой сидения не менее 48 см

### Перечень инструментов

№ п/п	Наименование инструментов	Минимальные характеристики
1	2	3
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-

### Перечень расходных материалов

№ п/п	Наименование расходных материалов	Минимальные характеристики
1	2	3
1	Ручка (1шт. на 1 человека)	Стержень шариковой ручки с чернилами синего цвета
2	Карандаш (1шт. на 1 человека)	Простой, средней жесткости
3	Бумага А4 (30 листов на 1 человека)	Плотность 80 г/м2, белизна от 150%

### 1.3. План застройки площадки демонстрационного экзамена

План застройки площадки представлен в приложении к настоящему тому №1 оценочных материалов демонстрационного экзамена базового уровня.

## Требования к застройке площадки

№ п/п	Наименование	Технические характеристики
1	2	3
1.	Вентиляция	Норма воздухообмена для аудиторий и учебных классов на 1 человека в час - 20м <sup>3</sup> /ч
2.	Полы	Полы не должны иметь дефектов и повреждений, должны быть выполненными из материалов, допускающих влажную уборку и дезинфекцию
3.	Освещение	Система общего освещения обеспечивается потолочными светильниками с разрядными, люминесцентными и светодиодными лампами со спектрами светового излучения: белый, тепло-белый, естественно-белый. Уровни искусственной освещённости 300-400 люкс
4.	Электричество	Электрическая сеть освещения кабинета автономна от силовой линии, включение и отключение освещения осуществляется через выключатель. Напряжение в электросети - 220Вт
5.	Водоснабжение	-
6.	Отходы	-
7.	Мин. и макс. температура воздуха	Допустимая температура воздуха составляет внутри учебных помещений, классов и кабинетов 18 - 24°С. Контроль температуры воздуха во всех помещениях, предназначенных для пребывания детей и молодежи осуществляется Организацией с помощью термометров

### 1.4. Требования к составу экспертных групп

Количественный состав экспертной группы определяется образовательной организацией, исходя из числа сдающих одновременно демонстрационный экзамен выпускников. Один эксперт должен иметь возможность оценить результаты выполнения задания выпускников в полной мере согласно критериям оценивания.

Количество главных экспертов на демонстрационном экзамене	1
Минимальное (рекомендованное) количество экспертов на 1 выпускника	1
Минимальное (рекомендованное) количество экспертов на 10 выпускников	3

## **1.5. Инструкция по технике безопасности**

### **Инструкция:**

1. Настоящая инструкция по технике безопасности разработана в соответствии с Постановлениями Главного государственного санитарного врача России от 28.09.2020г №28 «Об утверждении СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» и от 28.01.2021г №2 «Об утверждении СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и 18 требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

2. Технический эксперт под подпись знакомит главного эксперта, членов экспертной группы, выпускников с требованиями охраны труда и безопасности производства.

3. Все участники демонстрационного экзамена должны соблюдать установленные требования по охране труда и производственной безопасности, выполнять указания технического эксперта по соблюдению указанных требований, соблюдать личную гигиену и использовать средства индивидуальной защиты (по мере необходимости).

4. К выполнению задания демонстрационного экзамена допускаются участники, прошедшие инструктаж по охране труда и технике безопасности, не имеющие противопоказаний по состоянию здоровья.

5. Несоблюдение участником норм и правил ОТ и ТБ ведет к потере баллов, либо отстранению от выполнения заданий демонстрационного экзамена.

6. При выполнении задания на участника могут воздействовать вредные и (или) опасные факторы. Участнику запрещается приступать к выполнению задания при обнаружении неисправности оборудования. О замеченных недостатках и неисправностях немедленно сообщить Эксперту и до устранения неполадок к заданию не приступать.

7. При несчастном случае, при возникновении чрезвычайной ситуации, при внезапном заболевании участнику необходимо в первую очередь сообщить о случившемся Экспертам.

8. При последующем развитии событий в нестандартных ситуациях следует руководствоваться указаниями Главного эксперта или эксперта, заменяющего его.

## 1.6. Образец задания

Модуль 1: Топографо-геодезические работы по созданию геодезической и картографической основ кадастров
<p>Задание модуля 1:</p> <p>В программном продукте для двухмерной системы автоматизированного проектирования выполнить графические работы по составлению и оформлению топографического плана на основе обработки результатов полевых измерений.</p> <p>При выполнении задания необходимо соблюдать следующую последовательность действий:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Создать на рабочем столе папку участника с указанием его ФИО, номера группы и надписи «ДЭ». Например, «Иванов И.И. 461_ДЭ».</li><li>2. Файл с названием «Журнал технического нивелирования», размещённый в папке «Задание_ДЭ» скопировать в папку участника и назвать «Журнал_ФИО» (см. Приложение 2 к оценочным материалам).</li><li>3. На основе исходных данных, размещённых в файле «Журнал_ФИО» произвести математическую обработку полевых измерений, выполнив расчет отметок земли способом «через горизонт инструмента» с точностью до 0,001 м. Заполнить журнал по отметкам земли (см. Приложение 3 к оценочным материалам).</li><li>4. В программном продукте для двухмерной системы автоматизированного проектирования и черчения составить сетку квадратов (3×2) со стороной квадрата 20 метров в масштабе 1:500. Сторона сетки 1-4 является исходной стороной. Линию сетки оформить черным цветом, толщина линии - 0,20 мм, тип линии - Continuous (сплошная).</li><li>5. Оформить каждую вершину квадрата слева на право арабскими цифрами (например, 1, 2,3,4...12). Цвет цифр – черный, высота текста цифр –3,5 мм. Дирекционный угол линии 1-9 должен составлять 90°00'00".</li></ol>

6. Перенести из файла «Журнал\_ФИО» на сетку квадратов отметки земли с округлением до 0,01м. Отметки земли оформить черным цветом, высота текста цифр - 3,5 мм, начертание цифр – обычное.
7. Используя сетку квадратов и отметки земли построить горизонтали. Высоту сечения рельефа принять равной  $h=0,5$ м. Метод построения горизонталей – аналитический. Расчетную часть оформить на листе бумаги формата А4 с использованием Windows «Калькулятор» или обычного калькулятора.
8. Над сеткой квадратов по центру оформить заголовок чертежа «ПЛАН УЧАСТКА МЕСТНОСТИ» прописными буквами, высота текста букв - 5 мм. Ниже заголовка по центру оформить текст «Высота сечения 0,5 м», высота текста строчных букв – 3,5 мм. Ниже чертежа по центру оформить текст «Масштаб 1:500», высота текста строчных букв – 3,5 мм. В правом нижнем углу оформить текст «Выполнил: ФИО участника», высота текста строчных букв – 3,5 мм.
9. Применить название шрифта для всех надписей на чертеже - ISOCPEUR»/аналог, начертание букв и цифр – обычное, цвет надписей – чёрный.
10. Горизонтали и их высоты оформить коричневым цветом. Толщина линий горизонталей – 0,6 мм, высота текста цифр – 2,5мм, начертание цифр – курсив.
11. Оформленный чертёж сохранить с расширением файла dwg (на выбор организатора) в папке участника под именем «Топ. план\_ФИО».
12. Убедиться, что в папке участника размещено два файла: «Журнал\_ФИО» и «Топ. план\_ФИО».

Пример оформленного чертежа «ПЛАН УЧАСТКА МЕСТНОСТИ» размещен в Приложении 4 к оценочным материалам.

**Примечание:** подборка чертёжных параметров – высоты букв и цифр текста, типа линий, цвета линий и надписей, название шрифтов, начертание букв и цифр носит рекомендательный характер. Организатор вправе изменить параметры в соответствии с нормативными требованиями к оформлению чертежей.

## Модуль 2: Информационное обеспечение градостроительной деятельности

### Задание модуля 2:

Оформить кадастровую документацию в соответствии с действующими нормативными документами, используя современные средства поиска, анализа информации и информационные технологии.

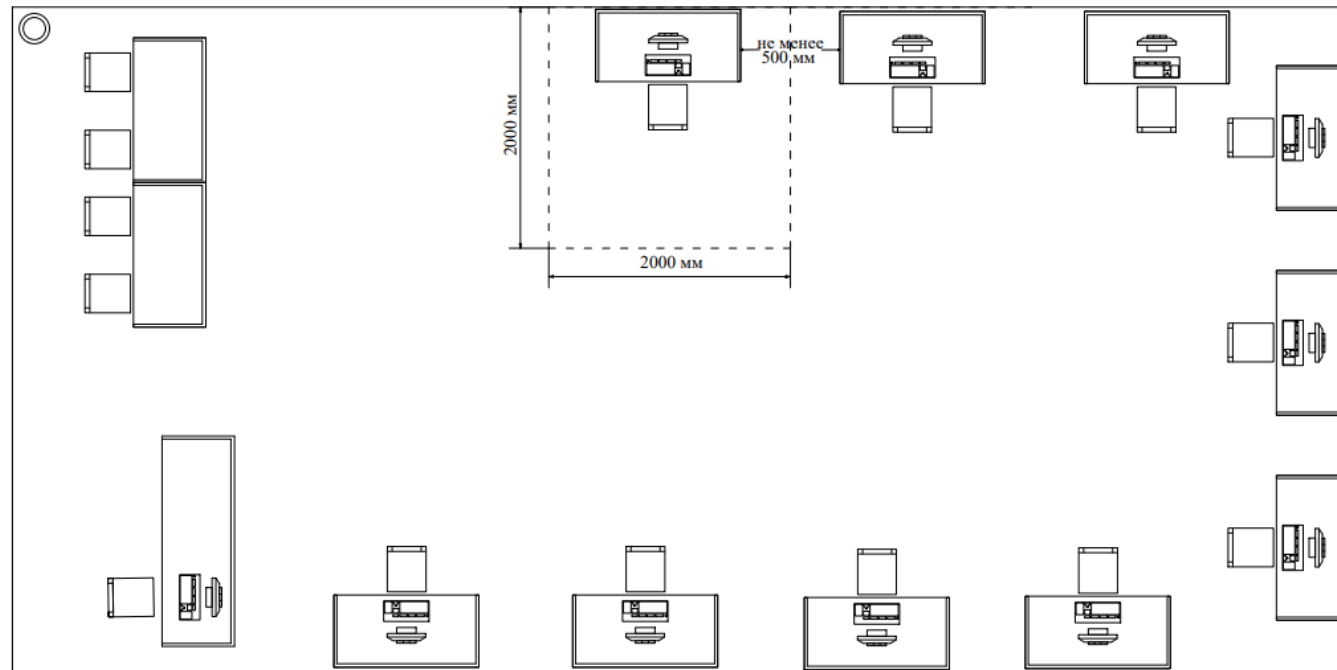
При выполнении задания необходимо заполнить текстовую часть межевого плана в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке". При заполнении формы межевого плана необходимо использовать сведения, размещенные в Приложениях 5, 6, 7, 8, 9, 10 к оценочным материалам. Необходимые приложения для выполнения задания модуля 2 размещены на рабочем столе ПК в папке «Задание\_ДЭ».

Задание необходимо выполнить в следующей последовательности:

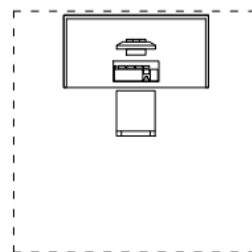
1. Файл с названием «Форма межевого плана», размещённый в папке «Задание\_ДЭ» скопировать в папку участника под именем «Межевой план\_ФИО» (см. Приложение 10 к оценочным материалам).
2. Проанализировать исходные сведения к заданию модуля 2 (Приложение 5) и договор подряда на выполнение кадастровых работ (Приложение 6). Оформить разделы «Общие сведения о кадастровых работах» и «Исходные данные» межевого плана, работая в файле «Межевой план\_ФИО».
3. Оформить раздел «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» на основании Выписки из каталога координат пунктов государственной геодезической сети (Приложение 7) и Свидетельства о поверке приборов (Приложения 8, 9).
4. Оформить раздел «Сведения об уточняемых земельных участках» на основании исходных сведений, размещенных в Приложении 5 к оценочным материалам.
5. Сделать выводы и оформить раздел «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.
6. Убедиться в том, что подготовленная форма текстовой части межевого плана размещена в папке Участника под именем «Межевой план\_ФИО».

**Примечание:** пример оформленной текстовой части межевого плана размещен в Приложении 11 к оценочным материалам.

### План застройки площадки



Условные обозначения:



-Рабочее место (2x2 и более) в составе:  
стол, стул, персональный компьютер в  
комплекте с клавиатурой и мышью

~220V

- Подключение 220 В



- Мусорное ведро

**Образец формы «Журнал технического нивелирования»  
с исходными данными**

**ЖУРНАЛ ТЕХНИЧЕСКОГО НИВЕЛИРОВАНИЯ**

Нрп1 = 150,255 м

Горизонт инструмента, ГИ = \_\_\_\_\_ м

Номера реперов и промеж. точек	Отсчёты по рейке, мм			Превыше-ния, мм	Средние превыше-ния, мм	Горизонт инстру-мента, м	Отметки, м
	задний	передний	промежут.				
РП 1	1312						
1			0810				
2			0724				
3			1010				
4			0941				
5			1567				
6			1253				
7			1608				
8			1734				
9			2364				
10			2213				
11			2518				
12			2800				

Выполнил: \_\_\_\_\_  
                    ФИО



Приложение 3 к оценочным  
материалам (Том 1)

**Образец заполненной формы «Журнал технического нивелирования»**

**ЖУРНАЛ ТЕХНИЧЕСКОГО НИВЕЛИРОВАНИЯ**

Н<sub>рп1</sub> = 150,255 м

Горизонт инструмента, ГИ = 151,567 м

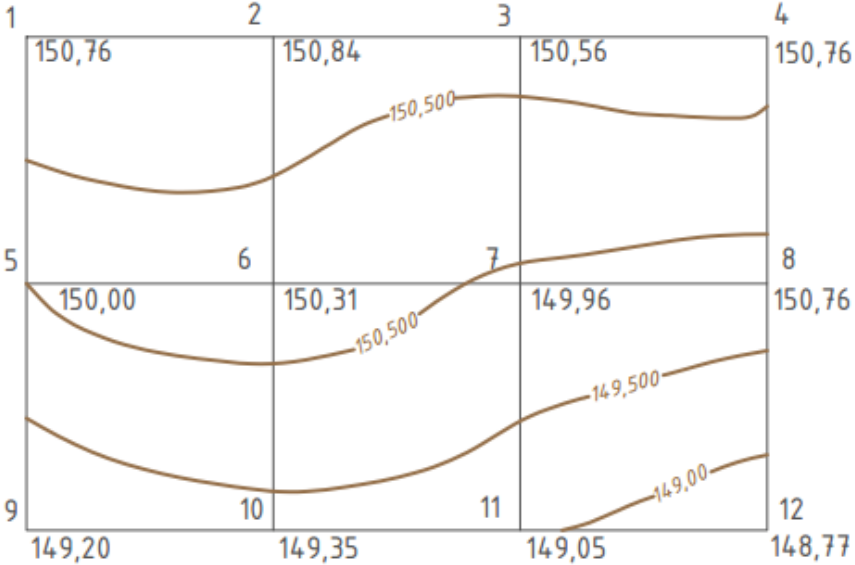
Номера реперов и промеж. точек	Отсчёты по рейке, мм			Превышения, мм	Средние превышения, мм	Горизонт инструмента, м	Отметки, м
	задний	передний	промежут.				
РП 1	1312					151,567	150,255
1			0810				150,757
2			0724				150,843
3			1010				150,557
4			0941				150,626
5			1567				150,000
6			1253				150,314
7			1608				149,959
8			1734				149,833
9			2364				149,203
10			2213				149,354
11			2518				149,049
12			2800				148,767

Выполнил: Иванов И.И.  
ФИО

**Пример оформленного чертежа «ПЛАН УЧАСТКА МЕСТНОСТИ»**

**ПЛАН УЧАСТКА МЕСТНОСТИ**

Высота сечения 0,5 м



Масштаб 1:500

Выполнил: Иванов И.И.

## Исходные сведения к заданию модуля 2

Кадастровым инженером Ивановым И.И., который состоит в Саморегулируемой организации Ассоциации "Объединение кадастровых инженеров Сибири" с 30 ноября 2015 года под номером 0316, заключен договор подряда с Петровой Е.Ю. в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, границы которого существуют на местности более 15 лет и закреплены с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границы земельного участка

С целью определения координат характерных точек границ участка кадастровым инженером осуществлен выезд на местность.

С помощью геодезического GNSS приемника марки Topcon GR5 static (L1+L2) в системе координат МСК НСО, зона 4 кадастровым инженером методом спутниковых геодезических измерений (определений) определены координаты характерных точек границы ЗУ от пунктов опорно-межевой сети.

т.1	497756.81 м	4205040.14 м
т.2	497779.25 м	4205073.06 м
т.3	497758.72 м	4205087.11 м
т.4	497736.08 м	4205054.35 м

Также известна средняя квадратическая погрешность расположения точки съемки по отношению к пункту опорной межевой сети ( $m_0 = 0.12$  м) и средняя квадратическая погрешность расположения характерной точки относительно точки съемки, с которой производилось определение координат этой точки ( $m_1 = 0.1232$  м).

Горизонтальное проложение  $S$  между характерными точками границ измерено с использованием лазерного дальномера Leica Disto D3a, при этом получились значения:

от 1 до 2	39.84 м
от 2 до 3	24.88 м
от 3 до 4	39.82 м
от 4 до 1	25.13 м

Уточнена площадь земельного участка, которая составила 996 кв. м.

Предельные минимальные и максимальные размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка в соответствии со ст. 63. Зона садоводства и дачного хозяйства (СХ-1) «Правилам землепользования и застройки Каменского сельсовета» от 22.10.2014г. №5, для садовых земельных участков минимальный размер равен 500 кв.м., максимальный размер земельного участка не установлен.

## Договор подряда на выполнение кадастровых работ

### ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

(подготовка межевого плана в отношении земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства)

г. Новосибирск

«30» августа 2022 г.

Петрова Елена Юрьевна, именуемая в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Кадастр», в лице кадастрового инженера Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании доверенности б/н от 25.08.2022, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, в дальнейшем именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить кадастровые работы, изготовить по установленной форме и передать заказчику межевой план, а Заказчик обязуется принять межевой план и оплатить выполненные кадастровые работы.

Кадастровые работы осуществляются в связи уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Характеристики объекта кадастровых работ:

- адрес (описание местоположения): обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Каменский сельсовет, с.т "Иня-НАПО", участок №370;

- площадь 1000 кв.м;

- кадастровый номер 54:19:120501:310.

1.2. Результатом кадастровых работ является изготовленный Подрядчиком межевой план для представления его в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.3. В целях реализации предмета настоящего договора Подрядчик осуществляет иные работы:

- получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), сведений единой электронной картографической основы, картографических материалов и иных сведений государственных фондов пространственных данных, землеустроительной документации и иных сведений, хранящихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также других сведений и документов, необходимых для проведения кадастровых работ, в том числе, установления границ и проведения согласования их местоположения;

- иные работы (обследование объекта кадастровых работ и т.п.).

#### 2. Цена кадастровых работ и порядок расчетов

2.1. Цена подлежащих выполнению кадастровых работ в соответствии с твердой сметой составляет 10000 руб. (десять тысяч рублей 00 коп.).

Цена работ включает в себя расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ в объеме, предусмотренной Сметой, включая уплату налогов и сборов, предусмотренных

действующим законодательством РФ, за исключением сумм государственных пошлин и иных платежей, взимаемых государственными органами (организациями) при оказании ими государственных услуг.

Изменение цены работ в одностороннем порядке не допускается.

2.2. Расчеты между Сторонами производятся в соответствии со следующими условиями:

2.2.1 Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость выполнения кадастровых работ, предусмотренную п.2.1. Договора, на условиях 100% предоплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.2. Расчеты по настоящему Договору проводятся в безналичной форме либо наличным расчетом в кассу Подрядчика, средством платежа является российский рубль.

Сумма НДС в цене кадастровых работ выделяется в случае если Подрядчиком применяется общий режим налогообложения в соответствии с налоговым законодательством РФ.

2.3. Заказчик признается исполнившим обязанность по оплате с момента зачисления денежных средств на счет Подрядчика либо внесения денежных средств в кассу Подрядчика.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что в отношении платежей по настоящему Договору, проценты на сумму долга по статье 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Подрядчик должен приступить к выполнению работ по настоящему договору: «4» сентября 2022 года, завершить работы: «7» сентября 2022 года.

3.2. Общий срок выполнения кадастровых работ не превышает 3 рабочих дня.

В общий срок выполнения кадастровых работ по настоящему договору входит:

- анализ и изучение содержания представленных Заказчиком документов и (или) сведений об объекте кадастровых работ;

- определение координат характерных точек границ земельного участка (части земельного участка);

- обработка результатов определения таких координат в целях определения площади земельного участка;

- описание местоположения земельного участка;

- подготовка межевого плана в форме электронного документа (при необходимости также на бумажном носителе).

В общий срок выполнения кадастровых работ по настоящему договору не входит срок, который требуется для:

- согласования местоположения границ земельного участка;

- осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Договора.

3.3. Датой начала выполнения кадастровых работ является дата выполнения Заказчиком всех нижеперечисленных условий:

- поступления на счет Подрядчика оплаты стоимости работ по настоящему договору;

- предоставление Заказчиком и (или) получения Подрядчиком полного пакета документов (сведений), необходимых для проведения кадастровых работ;

- обеспечение Заказчиком свободного доступа Подрядчика на земельный участок, в отношении которого выполняются работы по настоящему договору, для производства геодезических измерений.

Дата окончательной редакции межевого плана, указанная в реквизите "1" раздела межевого плана "Общие сведения о кадастровых работах", является датой завершения кадастровых работ.

3.4. Подрядчик приступает к выполнению работ по настоящему договору с момента выполнения Заказчиком всех условий, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего договора.

Подрядчиком должны быть зафиксированы все этапы кадастровых работ, включая дату их начала и дату их завершения, для подтверждения соблюдения общего срока выполнения кадастровых работ по настоящему договору.

3.5. Начальный и конечный сроки выполнения работ по настоящему договору могут быть изменены по соглашению сторон, при этом общий срок выполнения кадастровых работ не должен превышать трех рабочих дней.

3.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязан принять выполненные работы.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнять кадастровые работы из материалов, силами и средствами Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора и исходными данными (документами-основаниями для проведения кадастровых работ), предоставленными Заказчиком, а также иные виды работ, необходимые для реализации предмета настоящего договора.

4.1.2. Подготовить Межевой план.

4.1.3. Согласовать с Заказчиком результаты выполненных кадастровых работ.

4.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы.

4.1.5. Передать Заказчику межевой план, подготовленный в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.6. Соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

4.1.7. Отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные Заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения.

4.1.8. Отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные Заказчиком кадастровых работ документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания.

4.1.9. Незамедлительно уведомить Заказчика о приостановлении или об отказе от выполнения кадастровых работ в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.7, 4.1.8, 4.2.3, 4.2.4 настоящего договора.

4.1.10. Не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию, если режим конфиденциальности информации был прямо установлен передающей стороной, и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по Договору, обеспечить защиту персональных данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком.

4.1.11. Не передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, третьим лицам без его предварительного письменного согласия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.12. Представить Заказчику по его требованию результат предварительной автоматизированной проверки межевой план посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», создание и ведение которого предусматриваются Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения кадастровых работ в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

4.2.2. Требовать при выполнении кадастровых работ от Заказчика обеспечения доступа на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, предоставления документации, необходимой для выполнения соответствующих работ.

4.2.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда выявлены реестровые ошибки, устранение которых необходимо для проведения кадастровых работ по настоящему договору.

4.2.4. Отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если Заказчик кадастровых работ нарушил условия договора подряда на выполнение кадастровых работ и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с федеральным законом для выполнения кадастровых работ документов или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, кадастровому инженеру, выполняющему такие работы.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Передать Подрядчику имеющиеся у Заказчика документы-основания для выполнения кадастровых работ (документы, устанавливающие или подтверждающие право на земельный участок, в том числе судебные акты; документы, определяющие местоположение границ земельного участка при его образовании, в том числе утвержденные проекты границ земельных участков, акты об отводе земельных участков, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения, предусматривающие утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков; документы, подтверждающих существование границ земельных участков на местности пятнадцать лет и более; утвержденные в установленном законодательством Российской Федерации порядке проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан и т.п.) в срок, определенный Подрядчиком.

4.3.2. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

4.3.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

4.3.4. Обеспечить свободный доступ на объект, в отношении которого выполняются работы по настоящему Договору.

4.3.5. Принять межевой план, подготовленный в результате выполненных кадастровых работ, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

4.3.6. В случаях, когда исполнение работы по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, уплатить Подрядчику часть указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

4.3.7. Обеспечить на объекте, в отношении которого выполняются работы по настоящему Договору, условия, отвечающие требованиям охраны труда и техники безопасности на объекте.

4.4. Права Заказчика:

Заказчик вправе проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.5. Обязанности сторон:

Если в процессе выполнения кадастровых работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, стороны обязаны незамедлительно известить друг друга об их приостановлении и рассмотреть вопрос о целесообразности и/или направлениях продолжения кадастровых работ. В случае прекращения кадастровых работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст. 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **5. Порядок сдачи и приемки результата кадастровых работ**

5.1. В результате выполнения кадастровых работ Подрядчик изготавливает Межевой план. Подрядчик передает Заказчику Межевой план в количестве 1 (один) экземпляр в электронном виде (XML-файл) на электронном носителе.

5.2. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки результата кадастровых работ с приложением к нему Межевого плана и указанием в акте сдачи-приемки результата кадастровых работ информации об идентифицирующем номере межевого плана, временно хранящегося в электронном хранилище, в случаях предусмотренных пунктом 5.1 настоящего договора подряда.

Передача результата работ Заказчику осуществляется по месту нахождения Подрядчика.

5.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению в случае уклонения Заказчиком от получения результата работ передать его Заказчику посредством сдачи в организацию связи для его пересылки Заказчику.

5.4. Заказчик обязуется принять результат кадастровых работ в течение 3 дней со дня получения акта сдачи-приемки результата кадастровых работ, и направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке результата кадастровых работ.

При этом в случае если в течение установленного настоящим пунктом срока, к Подрядчику не поступит подписанный со стороны Заказчика Акт сдачи-приемки выполненных работ либо мотивированный отказ Заказчика от приемки выполненных работ с указанием обнаруженных недостатков результата работ, кадастровые работы признаются надлежаще выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки результата кадастровых работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.6. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки, если иное не предусмотрено договором. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте приемки. Основания для отказа излагаются отказавшейся Стороной в акте приемки либо для этого составляется отдельный документ.

## **6. Гарантии качества работы**

6.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.2. В случае выявления в межевом плане органом регистрации прав недостатков, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», правовым актом органа нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, и возникшим по вине Подрядчика, Подрядчик обязан их устранить за свой счет.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и условиями договора.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере



одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы, но не более 10% от цены договора.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение либо неисполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором.

Штраф устанавливается за каждый факт неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств в размере 1% (одного) процента от цены договора.

7.3. В случае просрочки Подрядчиком исполнения обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Договором и фактически исполненных Подрядчиком, но не более 10% от цены Договора.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение либо неисполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором.

Штраф устанавливается за каждый факт неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств в размере 1% (одного) процента от цены договора.

7.4. Правила определения неустойки, предусмотренные п.7.2-7.3. договора применяются в тех случаях, когда законом не установлен иной порядок начисления неустойки (пени, штрафа).

7.5. Подрядчик при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений акта обследования, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены Подрядчиком.

7.6. Убытки, причиненные действиями (бездействием) Подрядчика Заказчику и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности Подрядчика.

7.7. Ни одна из Сторон ни при каких обстоятельствах не возмещает другой Стороне упущенную выгоду, если иное прямо не предусмотрено условиями договора.

## **8. Дополнительные условия**

8.1. Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение.

8.2. В необходимых случаях Стороны в развитие и уточнение Договора заключают дополнительные соглашения.

8.3. Подрядчик не имеет (имеет) право привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.

8.4. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются по правилам и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Подписывая настоящий договор, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

8.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## Приложение 7 к оценочным материалам (Том 1)

8.8. Заказчик настоящим предоставляет Подрядчику право осуществлять с целью исполнения Договора обработку персональных данных, предоставленных Заказчиком либо полученных Подрядчиком в ходе заключения, исполнения Договора, в том числе совершать любые действия (операции) или совокупность действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки персональных данных ограничивается периодом действия Договора и сроком исковой давности для предъявления требований после прекращения действия Договора.

Подрядчик обязан обеспечивать сохранность персональных данных, предоставленных Заказчиком для заключения Договора, а также ставших известными Подрядчику в связи с заключением и/или исполнением Договора.

Заказчик предоставляет Подрядчику право на передачу сведений о заключенном Договоре третьим лицам.

8.9. Все уведомления, сообщения, связанные с исполнением договора, за исключением претензий, а также уведомлений об одностороннем отказе от исполнения Договора, могут направляться Сторонами друг другу посредством отправления по почте заказным письмом, нарочно по адресу Стороны, указанному в разделе 9 Договора, а также по электронной почте.

Уведомления, сообщения, направленные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу для Сторон Договора только в случае если они были направлены по следующим адресам/номерам:

- для Подрядчика: e-mail: petrova\_eu@mail.ru;
- для Заказчика: e-mail: kadastr\_ivanov@mail.ru.

Уведомления, сообщения, направленные по иным адресам электронной почты, не признаются юридически значимыми для Сторон в рамках исполнения обязательств по Договору.

Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий уведомлений, сообщений до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

## 9. Адреса и реквизиты сторон

### Заказчик

Петрова Елена Юрьевна

паспорт 5013 139726

СНИЛС 125-458-129 57

т. +7 9231804026

Адрес: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 30/2 кв. 27

Расчетный счет: 523900000029

ИНН: 54008925

### Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр» (ООО «Кадастр»)

Кадастровый инженер Иванов И.И.

СНИЛС 113-514-390 08

т. +79612648464

Адрес юридический: г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, офис 5

Адрес фактический: г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, офис 5

Расчетный счет: 5400005658925

ИНН: 54003297

\_\_\_\_\_/Петрова Е.Ю./

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_/Иванов И.И./

Приложение 7 к оценочным  
материалам (Том 1)

**Выписка из каталога координат пунктов  
государственной геодезической сети**

Выписка № 6 из каталога координат пунктов государственной геодезической сети в местной системе координат МСК НСО  
4 зона

№ п/п	Название или номер пункта	Тип и высота знака	Тип центра	Номер марки	Класс	Координаты, м				Высота, м	Примечание	Номенклатура листа карты масштаба 1: 200 000
						Основная зона		Смежная зона				
						X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3044	Новоникольский		3	2235	3	497444.63	4214379.14					N-44-XII
2854	Криводановка	пир, 6.0 м	24_1		2	493149.87	4184585.52	494455.10	3376207.97			N-44-XI
2573	Воробьевский	сигн. 23.7 м	46 оп. знак		2	502305.67	4188162.16					N-44-XI
2386	Алексеевка		1		1	476654.95	4175159.57	477569.11	3367496.96			N-44-XI
2851	Крахальский	пир, 5.4 м	117	18	2	479712.75	4222842.87					N-44-XII
2716	Змейка	сигн. 34.6 м	3 оп. знак	333	2	480003.79	4183895.45	481289.65	3376082.35			N-44-XI
2469	Бор	сигн. 35.1 м	1 оп. знак		2	500862.76	4176681.32	501822.40	3367978.87			N-44-XI
2572	Воробьево	пир- штатив 8.2 м	1		2	521621.39	4174681.65	522477.88	3365088.07			N-44-XI

Дата: 05.09.2022

## Свидетельство о поверке прибора

<b>Акционерное общество Производственное объединение «Инженерная геодезия» 630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50. Регистрационный номер в реестре аккредитованных юридических лиц 0262</b>	
<b>СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № <u>1004</u></b>	
Действительно до « <u>21</u> » <u>июня</u> 2019	
Средство измерений <u>Геодезический GPS/ГЛОНАСС приемник</u> <small>Наименование, тип (если в состав средства измерений входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)</small>	
<u>Topcon GR5 static (L1+L2)</u>	
<small>Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номера имеются)</small>	
заводской номер (номера) <u>78010505</u>	
поверено в соответствии <u>МИ 2408-97, МИГК 43-05</u> <small>наименование и номер документа, на методику поверки</small>	
с применением эталонов <u>Полигон пространственный эталонный 2-го разряда</u> <small>наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность</small>	
<u>«Бердский» №08-01-03-3033</u>	
при следующих значениях влияющих факторов: <u>Приведены к T=20°C, P=760 мм. рт. ст.</u>	
<u>f=60%</u> <small>перечень влияющих факторов с указанием их значений</small>	
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.	
Знак поверки	
Главный метролог	 (подпись) <b>П. А. Кандалов</b> (инициалы, фамилия)
Поверитель	 (подпись) <b>А. С. Лобанов</b> (инициалы, фамилия)
Дата поверки « <u>21</u> » <u>июня</u> 2018 г.	
<small>т. (383) 221-18-88, факс: 221-18-88, e-mail: <a href="mailto:geometrolog@mail.ru">geometrolog@mail.ru</a>, <a href="http://geonsk.ru">http://geonsk.ru</a></small>	

## Свидетельство о поверке прибора



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВТОПРОГРЕСС-М»  
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ ОБ АККРЕДИТАЦИИ  
В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.311195

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С - А Ц М / 0 2 - 0 3 - 2 0 2 2 / 1 3 6 1 8 4 6 5 4

Действительно до «01» марта 2023 г.

Средство измерений Дальномер лазерный  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в  
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
мод. Leica DISTO D3a,  
Reg. № 44938-10  
заводской (серийный) номер 801040132  
в составе - \_\_\_\_\_  
номер знака предыдущей поверки - \_\_\_\_\_  
поверено в полном объеме  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений  
в соответствии с Дальномеры лазерные Leica Disto D3a, Leica Disto  
наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка  
DXT. Методика поверки.  
с применением эталонов: 868.84.4P.00157201, 36469.07.3P.00256049,  
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,  
82995.21.1P.00475964  
разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей  
перечень влияющих факторов,  
среды 23,2 °С, относит. влажность 50,4 %, атм. давление 100,7 кПа  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений  
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано  
ненужное зачеркнуть  
пригодным к применению.  
<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-136184654>  
Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель \_\_\_\_\_

Знак поверки: 

Руковод. метролог. центра  
должность руководителя или другого  
уполномоченного лица

  
подпись

Егорова И. К.  
фамилия, инициалы

Абрамов В. Н.  
фамилия, инициалы

Дата поверки «02» марта 2022 г.

АПМ № 0086591

**Форма текстовой части межевого плана**

<b>МЕЖЕВОЙ ПЛАН</b>	
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>	
<b>1. Дата подготовки межевого плана « ____ » _____ г.</b>	
<b>2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b> _____	
<b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>	
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____ и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя _____	
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _____	
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование _____	
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____	
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____	
В отношении иностранного юридического лица:	
полное наименование _____	
страна регистрации (инкорпорации) _____	
<b>4. Сведения о кадастровом инженерере:</b>	
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____ _____ и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____	
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____	
Контактный телефон _____	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____	

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы \_\_\_\_\_

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы \_\_\_\_\_

### Исходные данные

#### Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования « ___ » _____ 20__ г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений – прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ : обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

#### 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ : обозначение земельного участка

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ

от г.	до г.		
1	2	3	4

### 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_ :

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (Р), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

### 4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
4	Категория земель	
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м <sup>2</sup>	
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м <sup>2</sup>	
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> ) и (Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	
12	Условный номер земельного участка	
13	Учетный номер проекта межевания территории	



14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
16	Иные сведения	

### Сведения об измененных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
4	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
5	Иные сведения	

### Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером ____ :					
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики	
1	2			3	
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>				
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>				
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>				
4	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>				
5	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>				
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке				
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				
8	Иные сведения				
Сведения о частях земельного участка					
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: _____					
1. Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка					
Обозначение части: _____					
Система координат _____			Зона № _____		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о характерных точках границ уточняемой части земельного участка					
Учетный номер части: _____ :					
Система координат _____			Зона № _____		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8

### 3. Общие сведения о частях земельного участка

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади части земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (± ΔP), м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5

### Заключение кадастрового инженера

--

**Пример оформленной текстовой части межевого плана**

<b>МЕЖЕВОЙ ПЛАН</b>	
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>	
1. Дата подготовки межевого плана «05» сентября 2022 г.	
<b>2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b>	
уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 54:19:120501:310	
<b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>	
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) <u>Петрова Елена Юрьевна</u>	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) - <u>125-458-129 57</u> , основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя - <u>54008925</u>	
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность – <u>паспорт 5013 139726</u>	
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование -	
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) -	
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) -	
В отношении иностранного юридического лица:	
полное наименование -	
страна регистрации (инкорпорации) -	
<b>4. Сведения о кадастровом инженерере:</b>	
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии): <u>Иванов Иван Иванович</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -	
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>0316 "30" ноября 2015 г.</u>	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Саморегулируемая организация Ассоциации "Объединение кадастровых инженеров Сибири" (СРО Ассоциации "ОКИС")</u>	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): <u>113-514-390 08</u>	
Контактный телефон: <u>+79612648464</u>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, офис 5, kadastr_ivanov@mail.ru</u>	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы <u>ООО "Кадастр", г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, офис 5</u>	
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: <u>договор от «30» августа 2022 г.</u>	

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	ПРОЧИЕ	05.09.2022	6	Выписка из каталога координат пунктов государственной геодезической сети в местной системе координат Новосибирской области				
2	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления	22.10.2014	5	Правила землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области				
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «09» сентября 2022 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	-	Алексеевка -	МСК НСО, зона 4	476654.95	4175159.57	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2	-	Воробьевский сгпн. 23.7 м	МСК НСО, зона 4	502305.67	4188162.16	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
3	-	Крахальский пир. 5.4 м	МСК НСО, зона 4	479712.75	4222842.87	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
4	-	Новоникольский -	МСК НСО, зона 4	497444.63	4214379.14	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений – прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Геодезический GPS/ГЛОНАСС приемник Topcon GR5 static (L1+L2)		78010505		№2057411 от 13.08.2020г.			
2	Лазерный дальномер Leica Disto D3a		801040132		№С-АИМ/02-03-2022/136184654 от 02.03.2022г.			

### Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:19:120501:310 :

Система координат МСКНСО, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	497756.81	4205040.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{0.12^2 + 0.1232^2} = 0.20$	-
2	-	-	497779.25	4205073.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{0.12^2 + 0.1232^2} = 0.20$	-
3	-	-	497758.72	4205087.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{0.12^2 + 0.1232^2} = 0.20$	-
4	-	-	497736.08	4205054.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{0.12^2 + 0.1232^2} = 0.20$	-
1	-	-	497756.81	4205040.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{0.12^2 + 0.1232^2} = 0.20$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:19:120501:310 :

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	39.84	-
2	3	24.88	-
3	4	39.82	-

Сведения об уточняемых земельных участках			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:19:120501:310 :			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
4	1	25.13	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:19:120501:310 :			
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	996 ± 22	
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = \sqrt{3.5 * M_t * \sqrt{P}} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{996} = 22$	
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад),	1000	
4	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	4	
5	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	500 -	
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-	
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования	
8	Иные сведения	-	

### Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 54:19:120501:310.

Местоположение земельного участка: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Каменский сельсовет, с.г "Иня-НАПО", участок №370.

Сведения о геодезической основе предоставлены Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управлением Росреестра по Новосибирской области) П.у. №6 от 05.09.2022 г.

Предельные минимальные и максимальные размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, указаны в соответствии со ст. 63. Зона садоводства и дачного хозяйства (СХ-1) «Правилам землепользования и застройки Каменского сельсовета» от 22.10.2014г. №5, для садовых земельных участков минимальный размер равен 500 кв.м., максимальный размер земельного участка не установлен.

Границы земельного участка существуют на местности с момента образования общества, т.е. более 15 лет и закреплены с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границы земельного участка.

Местоположение границы уточняемого земельного участка было подтверждено правообладателем смежных земельных участков, путем подписания акта согласования местоположения границы земельного участка, который является неотъемлемой частью межевого плана. По результатам межевания площадь земельного участка составила 996 кв.м., что на 4 кв.м. меньше площади сведения о которой содержится в ЕГРН.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Иванов Иван Иванович, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциации "Объединение кадастровых инженеров Сибири" (СРО Ассоциации "ОКИС") (дата вступления в СРО "30" ноября 2015 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0316).