

ПРИНЯТО

с учетом мнения
студенческого совета общежития
(протокол от _____.____.____ № ____)

УТВЕРЖДАЮ

Директор государственного
бюджетного профессионального
образовательного учреждения
Новосибирской области

«Новосибирский
профессионально-педагогический
колледж»



С.С. Лузан

Приказ от 29.08.2018 № 233 о.д.

**Правила внутреннего распорядка студенческого общежития
государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения Новосибирской области «Новосибирский профессионально-
педагогический колледж»**

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский профессионально-педагогический колледж» (далее – Правила и соответственно студенческое общежитие, колледж) разработаны в соответствии Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилищным законодательством Российской Федерации, нормативными актами министерства образования Новосибирской области, Положением о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский профессионально-педагогический колледж», уставом и иными локальными нормативными актами колледжа.

1.2. Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

нуждающихся в жилой площади обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения в порядке, установленном настоящими Правилами;

абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

студентов, обучающихся по заочной форме получения образования на период прохождения промежуточной аттестации и итоговой аттестации.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся администрацией колледжа может быть принято решение о размещении в студенческом общежитии:

стажеров, слушателей подготовительных курсов, слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

других категорий обучающихся.

1.3. Студентам, имеющим постоянную или временную регистрацию в г. Новосибирске, студенческое общежитие предоставляется в исключительных случаях по итогам рассмотрения на комиссии по заселению.

1.4. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Вселение в студенческое общежитие, выселение из него, оплата услуг

2.1. Вселение в студенческое общежитие производится в соответствии с соблюдением установленных санитарных норм и на основании приказа директора колледжа о вселении, личного заявления обучающегося, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.2. Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в студенческом общежитии, заключается на основании приказа директора колледжа о вселении.

2.3. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

2.4. Вселение в студенческое общежитие производится заведующим студенческого общежития или комиссией по заселению в соответствии с приказом директора колледжа.

2.5. Вселяемые в студенческое общежитие обязаны:

ознакомиться с настоящими Правилами под роспись, заключить договор найма жилого помещения;

оформить пропуск на право входа в студенческое общежитие;

пройти медицинский осмотр у фельдшера;

согласно требованиям, в установленный срок сдать паспорт на регистрацию.

2.6. Вселяемые в студенческое общежитие обязаны ознакомиться с Правилами пожарной безопасности под роспись, пройти инструктажи по правилам пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и другого оборудования, ознакомиться с установленными в студенческом общежитии правилами пользования личными электробытовыми приборами, порядком освобождения общежития и сделать об этом роспись в журналах инструктажа. Инструктажи проводят заведующий студенческим общежитием или инженер, ответственный за охрану труда.

2.7. Представление документов для регистрации проживающих по месту пребывания в студенческом общежитии производится заведующим студенческим общежитием или другим уполномоченным лицом в порядке, установленном министерством внутренних дел Российской Федерации.

2.8. Обучающиеся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также абитуриенты, на период вступительных экзаменов, слушатели на период обучения и другие категории обучающихся могут размещаться в студенческом общежитии при наличии свободных мест по договорам найма жилого помещения с оплатой, согласно

утвержденной смете.

2.9. Работникам колледжа места в студенческом общежитии могут быть выделены при условии полного обеспечения жильем обучающихся, нуждающихся в студенческом общежитии.

2.10. Проживающие в студенческом общежитии, в случаях необходимости, могут быть переселены по решению администрации колледжа из одной комнаты в другую. Самостоятельное переселение проживающих категорически запрещается.

2.11. При отчислении из колледжа (в том числе после окончания учебы), а также выселения из студенческого общежития на основании приказа директора колледжа, перевода с очной формы обучения на заочную, в случае предоставления академического отпуска обучающиеся освобождают занимаемое ими место в студенческом общежитии в трехдневный срок с даты издания приказа об отчислении. В течение указанного срока проживающий обязан сдать пропуск в общежитие, ключи, постельные принадлежности, оборудование и инвентарь, находящиеся во временном пользовании, заведующему общежитием или другому уполномоченному лицу, освободить комнату от личных вещей и сдать ее в надлежащем состоянии.

2.12. Вселяемому в студенческое общежитие предоставляется жилое помещение (комната), выдаются (по желанию) под расписку необходимый мягкий инвентарь, постельные принадлежности.

3. Права и обязанности проживающих

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии соблюдения настоящих Правил;

пользоваться помещениями санитарно-гигиенического и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

переселяться с согласия администрации колледжа из одной комнаты в другую;

подавать заявки для своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, другого инвентаря и устранения недостатков в оборудовании мест общего пользования;

избирать орган самоуправления общежития и быть избранными в его состав;

участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, самостоятельной внеаудиторной работы, оборудования и оформления жилых комнат и помещений;

для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации колледжа, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты.

3.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с назначением;

строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и пожарной безопасности;

соблюдать правила техники безопасности при пользовании электроприборами и электрическими плитами;

обеспечивать возможность доступа в жилую комнату представителей администрации колледжа и органов самоуправления студенческого общежития, воспитателей с целью контроля над соблюдением настоящих Правил, санитарного состояния, проведения профилактических и инженерно-технических работ;

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития;

экономно расходовать электроэнергию и воду;

соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить ежедневную уборку в своих жилых комнатах;

производить смену постельного белья согласно нормативным требованиям;

соблюдать пропускной режим в соответствии с локальным нормативным актом колледжа;

освобождать комнату на период каникул, академического отпуска, в других необходимых случаях;

выполнять распоряжения администрации студенческого общежития, издаваемые в пределах их полномочий;

выполнять положения договора найма жилого помещения;

в полном размере возмещать причиненный колледжу материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

согласовывать с администрацией колледжа оборудование комнаты крупногабаритными вещами (холодильники, ковры, телевизоры, компьютеры и др.);

при сдаче комнаты освободить ее от личных вещей, мусора;

сдавать в камеру хранения громоздкие и ценные личные вещи;

принимать участие (во внеурочное время) в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития и проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

выезд несовершеннолетнего обучающегося в ночное время, а также отсутствие в указанное время возможно только после согласования с родителями (законными представителями) и воспитателями общежития, совершеннолетнего обучающегося – после согласования с воспитателями общежития;

при выезде из студенческого общежития на срок более чем одни сутки, необходимо записаться в журнале убытия студентов, находящийся на вахте общежития, с указанием срока отсутствия, точного адреса пребывания и номера контактного телефона. Контроль за журналом убытия студентов осуществляется ежедневно дежурным воспитателем;

выезд из студенческого общежития на срок более одного месяца возможен только по уважительной причине, после сдачи пропуска, ключей, комнаты; постельных принадлежностей, оборудования и инвентаря, находящихся во временном пользовании, заведующему общежитием или другому уполномоченному лицу, личных вещей - в камеру хранения; записи в журнале убытия;

при окончательном выбытии из студенческого общежития (по окончании учебы) выполнить необходимый ремонт занимаемой комнаты.

3.4. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

3.4.1. Осуществлять следующие действия, являющиеся грубыми нарушениями настоящих Правил:

проживать в студенческом общежитии более 90 (Девяноста) дней без регистрации по месту пребывания;

при наличии регистрации в общежитии отсутствовать в нем в течение месяца и более по неуважительным причинам. К уважительным причинам следует относить отпуска всех видов, каникулы, практику и болезнь, что должно подтверждаться соответствующими документами;

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

производить переделку и исправление электропроводки, оставлять в свое отсутствие электроприборы включенными в сеть, оставлять без присмотра включенные электроплиты;

осуществлять самостоятельное проникновение в электрощитовую, щитки освещения, щитки распределения;

самовольно приводить в действие систему пожарной сигнализации, допускать несанкционированное срабатывание данной системы, препятствовать ее надлежащей работе (нажимать без необходимости кнопки пожарной сигнализации, снимать и закрывать пожарные извещатели), а также демонтировать систему пожарной сигнализации;

выходить на крышу, пожарную лестницу, сидеть и стоять на подоконниках, высовываться из окон;

появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, проносить и распивать спиртные напитки, курить в помещениях студенческого общежития и на территории, прилегающей к студенческому общежитию, употреблять ПАВ (психоактивные вещества);

хранить, употреблять и распространять в студенческом общежитии наркотические вещества;

хранить взрывчатые, химически опасные вещества и огнестрельное оружие;

осуществлять организацию на территории студенческого общежития и (или) участие в азартных играх, организацию и (или) участие в драках и потасовках, совершать другие противоправные действия;

неуважительно относиться, проявлять грубость, угрозы, насилие в отношении других проживающих и сотрудников колледжа;

оставлять посторонних лиц в жилом помещении после 22.00 часов без соответствующего разрешения администрации студенческого общежития;

содержать в студенческом общежитии животных, в том числе домашних.

3.4.2. Осуществлять другие действия, являющиеся нарушениями настоящих Правил:

самовольно переносить мебель и инвентарь студенческого общежития из одной комнаты в другую;

пользоваться в жилых комнатах электроприборами, запрещенными к использованию в студенческом общежитии, в том числе электронагревательными приборами, включая обогрев помещения или приготовление пищи, переходниками, тройниками, удлинителями;

менять замки, личины, самовольно устанавливать дополнительные замки;
самовольно устанавливать антенны и другое оборудование на крыше и фасаде студенческого общежития;

включать радиоприемники, магнитофоны, телевизоры и другую технику с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;

нецензурно выражаться;

загромождать коридоры, холлы, запасные выходы и другие помещения личными вещами, мусором;

заниматься коммерческой деятельностью и другими видами производственной деятельности на территории студенческого общежития;

после 23.00 часов включать звукопроизводящую аппаратуру;

сорить на территории студенческого общежития, в комнатах и местах общего пользования (бросать окурки, бумагу, мусор, стеклянную и пластиковую тару, использованную жвачку, пищевые отходы и т.д.);

выбрасывать из окон студенческого общежития мусор и другие предметы;

вывешивать за окна предметы и сумки;

проносить в студенческое общежитие громоздкие вещи;

размещать на стенах и мебели объявления, вырезки из журналов, фотографии и т.п.

3.5. За вышеуказанные нарушения проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из студенческого общежития;

г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.6. Проживающие могут быть выселены из студенческого общежития и отчислены из колледжа:

3.6.1. За однократное грубое нарушение, указанное в п.3.4.1. настоящих Правил.

3.6.2. За систематическое нарушение, указанное в п.3.4.2 настоящих Правил. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более раз. Систематическое нарушение проживающим настоящих Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплинарных или общественных взысканий, наложенных на проживающего (приказ о наложении дисциплинарного взыскания, решение Совета общежития о вынесении общественного порицания).

3.7. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

4. Обязанности колледжа

4.1. Колледж обязан:

после заключения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, предоставить проживающему жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к проживанию, с отоплением и освещением, отвечающим

соответствующим нормативам с последующей передачей имущества по акту согласно паспорта комнаты;

предоставить в личное пользование проживающему необходимую мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ;

обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, необходимый тепловой режим в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда, также обеспечить необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

обеспечить возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.);

своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжение студенческого общежития;

обеспечить смену постельного белья согласно нормативным требованиям;

в период массовых заездов проживающих организовать заселение студенческого общежития ежедневно, в т.ч. и в выходные дни;

организовать пропускную систему в студенческом общежитии;

при вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческого общежития и вносимых в них изменениях.

4.2. При выселении принять комнату, имущество и ключи, обеспечить своевременную и быструю эвакуацию проживающих в случаях чрезвычайных ситуаций.

5. Пропускной режим

5.1. Проживающему в студенческом общежитии выдается пропуск установленного в колледже образца на право входа в студенческое общежитие.

5.2. При входе в студенческое общежитие проживающий обязан предъявлять пропуск дежурному в развернутом виде.

5.3. Передача пропуска другому лицу запрещается, также запрещается оставлять на вахте пропуск без документов, подтверждающих личность гостя.

5.4. При выселении из студенческого общежития проживающий обязан сдать пропуск администрации студенческого общежития в день сдачи комнаты, имущества и ключей.

5.5. Посторонние лица посещают студенческое общежитие с разрешения администрации колледжа (по личной просьбе проживающих) с 9:00 до 22:00.

5.6. Гости студенческого общежития и пригласившие их проживающие обязаны оставить документы, удостоверяющие личность, на вахте студенческого общежития для их регистрации в специальном журнале. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие, пригласившие указанных лиц.

5.7. При выходе из студенческого общежития посетители в журнале регистрации гостей под личную роспись получают оставленные на вахте документы.

5.8. Разрешается по согласованию с администрацией колледжа (на основании заявления проживающего) пребывание в общежитии после 22:00 близким родственникам лиц, проживающим в данном студенческом общежитии.

5.9. С 23.00 часов в студенческом общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

5.10. Должностные лица и представители администрации колледжа, кураторы групп обучающихся, сотрудники преподавательского состава имеют право круглосуточного посещения студенческого общежития при служебной необходимости.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В студенческом общежитии обучающимися избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития (далее совет), представляющий их интересы.

Совет координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию студенческого общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, оказывает помощь администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

6.2. В каждой комнате студенческого общежития избирается староста комнаты, на этаже – староста этажа. В своей работе они руководствуются настоящими Правилами.

6.3. Жильцы комнаты принимают по акту от уполномоченного лица имущество, находящееся в общем пользовании проживающих в комнате. Акт подписывают все проживающие в комнате.

6.4. Имущество для индивидуального пользования передается под личную расписку проживающего в студенческом общежитии.

6.5. Староста этажа обязан требовать от проживающих в комнатах: точного выполнения Правил в студенческом общежитии колледжа; бережного отношения к находящемуся в комнатах имуществу; содержания комнат в чистоте; выполнения правил электро- и противопожарной безопасности.

6.6. Указания старосты этажа, председателя совета студенческого общежития, воспитателей и заведующего студенческим общежитием по соблюдению настоящих Правил и санитарных правил являются обязательными для всех лиц, проживающих в студенческом общежитии. Староста этажа следит за бережным отношением всех проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

6.7. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

7. Ответственность проживающих в студенческом общежитии

7.1. Проживающие в студенческом общежитии несут персональную

ответственность:

за несоблюдение настоящих Правил, требований электро- и противопожарной безопасности;

за несвоевременное оформление регистрации в паспортном столе при вселении;

за правильность оформления пребывания и поведения гостей в студенческом общежитии;

за несоблюдение правил пользования электрическими плитами, электроприборами и другим оборудованием;

за нанесение материального ущерба колледжу;

за несоблюдение чистоты и порядка в жилых комнатах, местах общего пользования и на территории студенческого общежития;

за нарушение порядка в студенческом общежитии (шум, курение, драки, потасовки, появление в нетрезвом виде, азартные игры, распитие спиртных напитков, употребление ПАВ, нецензурная речь и другое).

7.2. Воспитательную работу среди проживающих в студенческом общежитии обучающихся проводят воспитатели студенческого общежития, а также социальный педагог, психолог и другие педагогические работники колледжа. В осуществлении воспитательной работы с проживающими принимают участие кураторы групп, совет студенческого общежития, руководители структурных подразделений колледжа.

7.3. Общее руководство и ответственность за организацию, состояние воспитательной работы возлагается на руководителя центра воспитания колледжа.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из студенческого общежития помимо оснований, предусмотренных п.3.4. настоящих Правил, производится на основании приказа директора колледжа, также в случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре.