

УТВЕРЖДАЮ

Директор государственного бюджетного
профессионального образовательного
учреждения Новосибирской области
«Новосибирский профессионально-
педагогический колледж»

С.С. Лузан



Расчет размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги за один месяц в комнате площадью 12 кв.м.

В соответствии с частью 1 ст. 154 ЖК РФ **плата за жилое помещение и коммунальные услуги** для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) плату за коммунальные услуги.

Из части 5 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" следует, что **порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.**

Из пункта 2 Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (далее - Правила определения размера платы), следует, что **структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации **плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее**

водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), **отопление** (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Из пункта 3 Правил определения размера платы следует, что размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

В силу пункта 4 Правил определения размера платы определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1. Тепловая энергия.

Нормативы потребления тепловой энергии утверждены Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16 августа 2012 г. № 171-ТЭ «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новосибирской области». Согласно приложению № 1 указанного приказа нормативы потребления коммунальных услуг населением на отопление на отопительный период из расчета 9 месяцев, с учетом количества этажей и года постройки здания составляют **0,0276** Гкал на 1 кв. метр в месяц. Тариф на 01.07.2016г. по отоплению для населения, проживающего в г. Новосибирске, составляет **1184,39** руб./Гкал ([приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 30.11.2015 №400-ЭЭ](#)).

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым домом определяется по формуле:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T,$$

где:

S_i - общая площадь *i*-го жилого или нежилого помещения;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Следовательно, за **отопление** с 12 кв.м. отапливаемого жилого помещения следует взимать плату:

$$12 \times 0,0276 \times 1184,39 = \mathbf{392,27 \text{ рубля.}}$$

2. Холодное, горячее водоснабжение и водоотведение.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению утверждены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012 № 170-В (в редакции приказов департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2012 N 834 (ред. 06.02.2013), от 28.02.2013 N 28-В, от 28.05.2013 N 66-В, от 20.11.2013 N 270-В, от 19.03.2015 N 41-В). Согласно приложению № 1.1 указанного приказа для общежития коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами нормативы составляют с 01.07.16г.: по горячему водоснабжению – 3,663; по холодному водоснабжению – 6,275; по водоотведению – 9,938 куб. метров на 1 человека. Тариф на 01.07.2016г. по **горячей воде** для населения, проживающего в г. Новосибирске составляет **96,26** рублей (приказ департамента по тарифам НСО от 30.11.2015г. № 411-В); по **холодной воде** для населения, проживающего в г. Новосибирске составляет **16,50** рублей, а за **водоотведение** – **12,66** рублей за 1 куб.метр (приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 30.11.2015 № 383-В).

Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в i -м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды и сточных бытовых вод определяется по формуле:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{KP},$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$T_{\text{кр}}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Следовательно,

за холодную воду с 1 человека следует взимать плату:

$1 \times 6,275 \times 16,50 = 103$ рубль **54 копейки**;

за водоотведение с 1 человека следует взимать плату:

$1 \times 9,938 \times 12,66 = 125$ рублей **82 копейки**;

за горячую воду с 1 человека следует взимать плату:

$1 \times 3,663 \times 96,26 = 352$ рубль **60 копеек**.

$103,54 + 125,82 + 352,60 = 581$ рубль 96 копеек.

3. Электроснабжение.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях общежитий секционного, коридорного и гостиничного типа на территории Новосибирской области утверждены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 15.08.2012 № 168-ЭЭ (в ред. от 28.05.2013 № 68-ЭЭ). Согласно *приложению № 2 к приказу 168-ЭЭ* норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в зависимости от количества человек, проживающих в жилом помещении, оборудованном электроплитами составляет: **на 1 человека – 140 кВт/ч; на 2 человек – 87 кВт/ч; на 3 человек – 67 кВт/ч; на 4 человек – 55 кВт/ч; на 5 человек и более – 48 кВт/ч.** Согласно *приложению № 4 к приказу № 168-ЭЭ (в ред. от 28.05.2013 № 68-ЭЭ)* норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах и общежитиях квартирного, секционного, гостиничного и коридорного типов на территории Новосибирской области норматив кВт/ч в месяц на 1 м² общей площади помещений в зависимости от этажности здания составляет: с 01.07.16г. по 31.12.16г. – **2,072**. Тариф на 01.07.2016г. на электрическую энергию для населения по городу Новосибирску составляет **2,42** рубля за 1 кВт/ч (приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 23.12.2015 № 463-ЭЭ).

Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению определяется по формуле:

$$P = V \times T, \text{ где}$$

V - объем (количество) потребленного за расчетный период коммунального ресурса (согласно норматива);

T - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Следовательно, **за электроэнергию на 1 человека** следует взимать плату:

$140 \times 2,42 = 338,8$ рублей.

Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению на общедомовые нужды в i-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета электрической энергии определяется по формуле:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{\text{кр}}, \text{ где:}$$

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

N_j - норматив потребления j-й коммунальной услуги;

$T^{\text{кр}}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации,

Где $N_j = S \times N$, где S – площадь мест общего пользования, N - норматив кВт/ч в месяц на 1 м²

Следовательно, за электроэнергию с 5,925 м² (площадь мест общего пользования = 142,2 м² деленная на 24 жильца) следует взимать плату: 1 х (5,925 х 2,072) х 2,42 = **29,71** рублей.

4. Пользование жилым помещением, содержание и текущий ремонт жилых помещений.

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для населения утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 04.08.2014 № 6825 и с учетом коэффициентов составляет **16,68** рублей на 1 кв.метр жилого помещения. Расчет размера платы производится по формуле из приложения к постановлению Правительства Новосибирской области от 28.07.2014 № 298-п:

$$\text{РПН} = \frac{(C1 \times S)}{N} \times N, \text{ где}$$

РПН – размер платы за наем, рублей с человека;

C1 – размер платы за наем за 1 кв.м жилого помещения, установленный Постановлением мэрии города Новосибирска от 04.08.2014 № 6825 в размере **16,68** рублей;

S – площадь комнаты, квадратных метров;

N – количество нанимателей в комнате, человек.

Следовательно, за пользование жилым помещением (плата за наем) следует взимать плату:

$$16,68 \times 12$$

$$\frac{\text{-----}}{1} \times 1 = 200,16 \text{ рублей.}$$

1

Размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей, проживающих в муниципальных общежитиях и в жилых помещениях муниципального маневренного фонда утвержден Постановлением Мэрии города Новосибирска от 22.07.2014 № 6433 и согласно приложению к указанному постановлению составляет **18,62** рублей на 1 кв.метр жилого помещения. Расчет производится по формуле из приложения к постановлению Правительства Новосибирской области от 28.07.2014 № 298-п:

$$\text{РПСР} = \frac{(C2 \times S)}{N} \times N, \text{ где}$$

РПСР – размер платы за содержание и ремонт, рублей с человека;

C2 – размер платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв.м жилого помещения, установленный Постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2014 № 6433 в размере **18,62** руб.;

S – площадь комнаты, квадратных метров;

N – количество нанимателей в комнате, человек.

Следовательно, за содержание и текущий ремонт жилых помещений следует взимать плату:

$$18,62 \times 12$$

$$\frac{\text{-----}}{1} \times 1 = 223,44 \text{ рубля.}$$

1

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включая отопление за один месяц составляет (392,27+581,96+368,51+200,16+223,44)=1766 рублей 34 копейки.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги без отопления за один месяц составляет (581,96+368,51+200,16+223,44)=1374 рубля 07 копеек.